紫薇满堂里项目沙盘、户型模型及品牌墙设计、制作及安装招标文件（挂网公告）

根据滁州市鑫鼎城市更新建设运营有限公司所开发的紫薇满堂里（暂定名)项目，营销工作推进需要，现针对售楼处内沙盘、户型模型及品牌墙设计制作、安装事项计划安排招标。现将有关招标情况公告如下：

一、项目概况

本项目由滁州市鑫鼎城市更新建设运营有限公司开发，项目位于滁州市清流西路与中都大道交叉口西北侧。项目总占地约41.2亩，总建面约7.3万方；用地性质为居住、商业用地，物业类型包含住宅、车位及商业。

二、招标内容

本次招标内容为紫薇满堂里项目营销招采，招采内容为售楼处内沙盘及4个户型模型（其中包含1个抽拉式单体模型，总楼层高度为11层，在5层做电动抽拉式）设计、制作、包装招标，招标预算费用不超过13万元。要求：沙盘内径尺寸2.4\*4.8米，户型模型外径尺寸1\*1米。此沙盘及户型模型的制作风格倾向于现代风格，要求简洁、大气、突出高端项目形象。品牌墙尺寸：品牌墙要求：1，墙面整体轻钢龙骨框架，木饰面打底，面层不锈钢电镀色，2，字体迷你发光字，水晶字，部分字体丝印。3，精工不锈钢发光地图，4，画面超薄迷你灯箱，正背发光，5，墙面造型及部分线条发光。3.8\*5.4米、3.8\*0.9米、3.8\*2.25米（其中含有2个户型折角与包边）。要求材质颜色：钛金灰铝板+黑玻。含两台广告机。

三、报价单位资格要求

1、投标企业注册时间不低于5年（注册时间计算：截至日期2023年5月1）；

2、在滁州房地产市场有合作项目，不低于3个（提供合同原件审核，复印件留存）；

3、投标单位有过中大型地产开发公司，沙盘及户型模型的设计及制作安装经验，提供合作项目合同原件；单一项目合同价格不低于30万元，不低于5个（提供合同复印件留）；

4、我司将会对综合评分第一的竞标模型单位，进行实地考察，作为最终定标依据；

5、投标人信誉要求：投标人不得存在以下情形；

①投标人被人民法院列入失信被执行人的；

②投标人或其法定代表人或拟派项目负责人近三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

③投标人被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；

④投标人被税收部门列入重大税收违法案件当事人的；

⑤在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重失信行为的；

⑥被滁州市县两级各行业主管部门及公管部门取消在一定期限内的投标资格且在取消期限内的；

⑦被滁州市县两级公管部门记入不良行为记录或者信用信息记录，且在披露期内的；

⑧被人力资源社会保障主管部门列入拖欠农民工工资‘黑名单’或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的；

四、工期及质保要求

1、质量要求：投标方应保障质量，如经甲方审核验收不达标，由乙方承担结果，并按照合同要求执行。

2、工期要求：不得超过甲方要求日期（2023年6月21日完成全部制作和安装完成，满足开放条件），若因乙方因素造成延期，损失由乙方承担。

五、报价说明

1、投标人应根据甲方要求提供相应报价单。

2、投标人报价后不可撤回，否则该报价人一年内不得参与紫薇满堂里项目的所有询价活动。

3、投标人根据自身经营情况报价，报价清单中需明确开具增值税专用发票、税点税金、不含税金额及含税金额。

六、评选说明

评选原则：采用综合评分办法，其中技术标权重60%。该项目评分标准为满分100份，如果合计得分低于60分，将做废标处理。此次招采技术标评分细则：

商务标权重40%。最终综合评分（技术标与商务标的权重得分将四舍五入保留到小数点后两位）最高的单位作为中标单位。如果截止至开标时间，参与单位不足三家，或评审过程中，有效参与单位不足三家，通过综合评分法，在投标单位都满足技术标合计得分60分的前提下，转为竞争性谈判，否则流标。如果投标单位低于两家投标单位参标，将做流标处理。

技术标评分办法：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 评审内容 | 打分标准 | 满分分值 | 得分 |
| 紫薇满堂里 | 技术实力 | 住宅景观、灯光展示效果 | 16 |  |
| 商业灯光方案及灯光效果展示 | 16 |  |
| 商业立面效果、商业氛围、小品布置、主题场景布置 | 20 |  |
| 创意方案、完整度及展示 | 16 |  |
| 材料选择及处理技术 | 16 |  |
| 成功案例 | 有沙盘制作优秀案例展示及其他大型住宅模型制作经验 | 16 |  |
| 分数合计 | 100 |  |
| 评标人签字 |  |
| 1、评标规则：技术标满分为100分，具体评标方法为：分数合计作为评标依据，技术标得分低于60分的，视为技术标不合格，将不予进行商务标评审；2、技术标最终得分规则：技术标得分=评委给出的合计分数/评委人数\*60%，技术标得分作为评标依据，保留小数点后两位，采用四舍五入方法记分）；3、技术标的评分占60%、商务标的评分占40%。 |

商务标权重40%。

招标人设置投标报价最高限价为22万元，，各投标人有效报价不得高于最高限价，否则，其投标文件按无效标处理。

1、评标基准价=所有技术标合格的投标人的最低报价，其得分为满分（40分）；

2、其它报价得分=评标基准价/投标报价\*40分，保留小数点后两位，采用四舍五入方法记分；

七、开标时间及地点

1、开标时间：2023年5月30日10：00（北京时间）。

2、开标地点：滁州市凤凰东路476号投资大厦6楼，投标单位需前往现场参加开标。

八、提交内容包括以下

1、法定代表人身份证明文件和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证。

2、法定代表人和被授权人提供在投标单位近三个月的社保证明。

3、企业营业执照副本、组织机构代码证。

4、符合甲方要求的报价清单。

以上资料装订成册，投标文件为正本1份、副本2份，均需加盖公章，投标文件须密封，并在封条上加盖参选人公章，否则作无效标处理。

九、其他

1、中选人需根据招标人确认的内容执行。

2、中选人需自行解决物流、运输等。

3、中选人采购完毕后，须经招标人验收通过。

4、付款方式：本次采购无预付款，在所有采购验收通过后一次性结清（支付前必须提供有效全额增值税专用发票）。

5、投标保证金：本次不提供。

十、联系方式

联系人：陆工，联系电话：05503801203

项目负责人：程先生，联系电话：18755007621

驻集团纪检监察组监督电话：0550—3801206

逾期送达或者未送达指定地点的参选文件，招标人不予受理。